

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2, art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzyniewo Duże.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Dobrzyniewo Duże.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Sprzedaż:

Z up. WÓJTA GMINY  
Sędziwa Kwi  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca prawny  
Hanna Niciuk

Z up. WÓJTA GMINY  
Magdalena Bernatowicz  
KIEROWNIK REFERATU  
Planowania Przestrzennego Nieruchomości  
i Ochrony Środowiska

Z up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Krzysztof Bagiński  
SEKRETARZ GMINY

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

Pracowni o opinie  
Kam. ds. Finansów  
i Kam. ds. Spółek

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

## **UZASADNIENIE**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) nowy dokument planistyczny jakim będzie plan ogólny, zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże maksymalnie z końcem 2025 roku. Jednocześnie w przeciwieństwie do studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie bezpośrednio związany m. in. z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy.

Plan powinien być opracowany dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże jedynym terenem zamkniętym jest obszar linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 38 wraz z przystankami kolejowymi.

Przed wszystkim, plan ogólny będzie bardzo ważnym dokumentem dla wszystkich właścicieli działek na terenie gminy. Dokument ten rozstrzygnie na których działkach w przyszłości będzie można uzyskać warunki zabudowy, lub opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.